



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: A CASA É SUA - RESIDÊNCIAS PADRÃO															Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI jan/24	BDI 1 (%) 26,80													
LOCAL: LOTEAMENTO VIDA NOVA																	BDI 2 (%)													
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)														
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL												
1			SERVICOS INICIAIS						R\$	35.342,05	R\$	188.926,75	R\$	224.268,80			R\$	44.813,39	R\$	239.559,88	R\$	284.373,27								
1.1	SINAPI	93207	EXECUÇÃO DE ESCRITORIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIARIO E EQUIPAMENTOS. AF. 02/2016	M2	16,20	R\$	936,07	R\$	194,96	R\$	1.131,03	R\$	15.164,33	R\$	3.158,35	R\$	18.322,68	R\$	1.186,94	R\$	247,21	R\$	1.434,15	BDI 1	R\$	19.228,43	R\$	4.004,80	R\$	23.233,23
1.2	SINAPI	93210	EXECUÇÃO DE REFEITORIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIARIO E EQUIPAMENTOS. AF. 02/2016	M2	22,00	R\$	478,93	R\$	120,27	R\$	599,20	R\$	10.536,46	R\$	2.645,94	R\$	13.182,40	R\$	607,28	R\$	152,50	R\$	759,78	BDI 1	R\$	13.360,16	R\$	3.355,00	R\$	16.715,16
1.3	Composição	1	PLACA DE OBRA EM AÇO GALVANIZADO COM 4M2	UN	1,00	R\$	1.053,78	R\$	47,46	R\$	1.101,24	R\$	1.053,78	R\$	47,46	R\$	1.101,24	R\$	1.336,19	R\$	60,18	R\$	1.396,37	BDI 1	R\$	1.336,19	R\$	60,18	R\$	1.396,37
1.4	SINAPI	41196	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	1,00	R\$	711,13	R\$	-	R\$	711,13	R\$	711,13	R\$	-	R\$	711,13	R\$	901,71	R\$	-	R\$	901,71	BDI 1	R\$	901,71	R\$	-	R\$	901,71
1.5	SINAPI	100599	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL DE 150 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF. 11/2019	UN	1,00	R\$	409,27	R\$	86,05	R\$	495,32	R\$	409,27	R\$	86,05	R\$	495,32	R\$	518,95	R\$	109,11	R\$	628,06	BDI 1	R\$	518,95	R\$	109,11	R\$	628,06
1.6	SINAPI	101498	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020_PS	UN	1,00	R\$	1.472,28	R\$	347,15	R\$	1.819,43	R\$	1.472,28	R\$	347,15	R\$	1.819,43	R\$	1.866,85	R\$	440,19	R\$	2.307,04	BDI 1	R\$	1.866,85	R\$	440,19	R\$	2.307,04
1.7	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	400,00	R\$	2,13	R\$	95,03	R\$	97,16	R\$	852,00	R\$	38.012,00	R\$	38.864,00	R\$	2,70	R\$	120,50	R\$	123,20	BDI 1	R\$	1.080,00	R\$	48.200,00	R\$	49.280,00
1.8	SINAPI	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	10,00	R\$	514,28	R\$	14.462,98	R\$	14.977,26	R\$	5.142,80	R\$	144.629,80	R\$	149.772,60	R\$	652,11	R\$	18.339,06	R\$	18.991,17	BDI 1	R\$	6.521,10	R\$	183.390,60	R\$	189.911,70
2			ETAPA 1 - 60 RESIDÊNCIAS															R\$	5.596.702,20	R\$	1.309.664,28	R\$	7.284.664,08							
2.1			UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO - FASE 1	UN	54,00													R\$	93.178,28	R\$	21.793,82	R\$	121.277,05	BDI 1	R\$	5.031.626,85	R\$	1.176.865,01	R\$	6.548.960,70
2.2			UNIDADE HABITACIONAL PNE - FASE 1	UN	6,00													R\$	94.179,23	R\$	22.133,05	R\$	122.617,23	BDI 1	R\$	565.075,35	R\$	132.798,27	R\$	735.703,38
3			ETAPA 2- 29 RESIDÊNCIAS															R\$	2.702.169,98	R\$	632.020,64	R\$	3.517.034,45							
3.1			UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO - FASE 1	UN	29,00													R\$	93.178,28	R\$	21.793,82	R\$	121.277,05	BDI 1	R\$	2.702.169,98	R\$	632.020,64	R\$	3.517.034,45
TOTAL:												R\$	35.342,05	R\$	188.926,75	R\$	224.268,80							R\$	8.343.685,57	R\$	2.181.244,80	R\$	11.086.071,80	
																	VALOR POR RESIDÊNCIA				R\$		124.562,60							

Profissional: Marcelo Ruaro Petzinger  
CREA/RS 229269

Campo Bom, quinta-feira, 21 de março de 2024